



Villkor som stipuleras i detta avtal accepteras av hyresgäst vid betalning av bokningsavgift.

§ 1 Hyresvärden Skarastuga Handelsbolag uthyr till hyresgästen/erna, den vars namn och eller personnummer lämnas vid betalning.

§ 2 Hyresgästen disponerar även markytor i anslutning till stuga, samt rätt att utnyttja inventarier i Magasin och Stuga (om dessa ej särskilt markerats med "privat"). Vid förhyrning av gäststuga ingår även denna i rätten att nyttja.

§ 3 Huset uthyres
Möblerat, För skada på eller förlust av inventarier svarar hyresgästen.

§ 4 Hyrestid
Löper för den tid vilken bokning skriftligt meddelats. Normal tillgång ankomstdagen är 14.00 och stugan skall lämnas städad senast 11.00 avresedagen.
Hyreskontraktet upphör att gälla vid hyrestidens utgång. Hyresgästen skall då avflytta utan anmaning.

§ 5 Hyran utgår med det belopp som angetts i skriftlig bokningsbekräftelse och skall betalas i förskott.
Bokningsavgift fn. 500:- inkl moms betalas inom sju dagar efter bokning, resterande belopp skall betalas senast 3 veckor för den aktuella hyresperioden.

§ 6 I hyran ingår kostnad för
Elektricitet Sophämtning Värme Tv Vatten

§ 7 Avbokning utebliven betalning.
Avbokning kan ske fram till 3 (tre) veckor före aktuell hyresperiod, bokningsavgift återbetalas ej. Om avbokning ej skett inom stipulerad tid och hyra ej inbetalt enligt detta avtal kommer hyresvärden fakturera kvarvarande hyresbelopp som ersättning för utebliven intäkt.

§ 8 I hyran ingår inte kostnad för
Städning, denna utföres vid den tid så stugan lämnas i enlighet med skriftlig instruktion. Om denna ej godkännes debiteras en tilläggshyra om 900:- inkl moms.

§ 9 Hyresgästen
Får tillgodogöra sig bär, frukter, grönsaker, blommor etc som finns vid huset

§ 10 Hyresgästen får inte, utan hyresvärdens skriftliga tillstånd, utföra målning, tapetsering och därmed jämförlig åtgärd.

§ 11 Det åligger hyresvärden att hålla fastigheten försäkrad.

§ 12 Hyresgästen skall väl våra och sköta den upplåtta egendomen. Skulle skada inträffa, svarar hyresgästen för denna, såvida han inte kan visa att han eller någon han svarar för inte är vållande till skadan.

§ 13 Hyresgästen skall omgående vid skada, kontakta hyresvärden eller den av honom utsedd kontaktman. Detta gäller allt från smärre fel (såsom packningar, tröga lås) till större fel.

§ 14 Hyresgästen får inte utan tillstånd överlåta hyresrätten eller upplåta fastigheten i andra hand.

§ 15 Övriga bestämmelser:
Stugan är utrustad med larm, hyresgästen svarar för eventuella kostnader för larm som utlöses till följd av hyresgästens hantering av detsamma. Hyresgästen förbinder sig att följa den skriftliga larm instruktion och vid tider då stugan lämnas utan tillsyn svara för att larm är inkopplat.

Skarastuga Handelsbolag

Uppdaterad /2011-06-15